



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-278/2021-92

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom APUS d.o.o. "u stečaju" Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749, 27. veljače 2023.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom prodaja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinac 2022. (pravomoćno 4.1.2023.) o dosudi kupcu Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 za nekretninu koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanu zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovo, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. ul. br. 5303, k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m<sup>2</sup>, dvorište B. Radića površine 338 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1103 m<sup>2</sup>, 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup> za iznos kupoprodajne cijene od 41.608,60 EUR<sup>1</sup>/313.500,00 kn na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator nadmetanja 40391 druga dražba koja je započela 22. rujna 2022. i završila 14. prosinca 2022.

II Položena jamčevina ponuditelja Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 koji nije platio kupoprodajnu cijenu u roku, neće se vraćati temeljem ovog rješenja, nego se zadržava na sudskom depozitu u visini iznosa za podmirenje razlike u kupoprodajnoj cijeni između prodaje po ranijem i po ovom rješenju o dosudi i za troškove eventualne nove prodaje (čl. 106 st. 3 OZ).

III Nekretnina označena u toč. I ovog rješenja dosuđuje se ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 za iznos kupoprodajne cijene od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

nadmetanja 40391 dražba koja je započela 22.9.2022. u 15:00:00 sati i završila 14.12.2022. u 13:59:59 sati ponudio nižu cijenu.

IV Nalaže se ponuditelju Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 uplata kupovnine, u iznosu 41.343,15 EUR/311.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 3.649,88 EUR/27.500,00 kn, odnosno uplata iznosa od 37.693,27 EUR/284.000,00 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 403911, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 350877.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 3.649,88 EUR/27.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 37.693,27 EUR/284.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-278/2021, odmah po uplati ponuditelja.

VI Kupac iz točke III izreke ovog rješenja je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja na kupca.

VII Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac iz točke III izreke ovog rješenja položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

VIII Nakon što kupac iz točke III izreke ovog rješenja položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

IX Ako kupac iz točke III izreke ovog rješenja u određenom roku ne položi kupovninu, sud će Rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106 st. 2 i 3 OZ).

X Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno

rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. (čl. 103 st. 6 OZ)

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. prihvaćena je ponuda ponuditelja Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovo, Zemljišno-knjižni odjel Našice, zk. ul. br. 5303, k.o. Našice, kč. br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića površine 1103 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m<sup>2</sup>, dvorište B. Radića površine 338 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1103 m<sup>2</sup>, 14. suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup>, za iznos od 41.608,60 EUR/313.500,00 kn te mu je ujedno i dosuđena imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Rješenje ovog suda posl.br. 6 St-278/2021-79 od 21. prosinca 2022. kojim se imovina dosuđuje ponuditelju Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 postalo je pravomoćno dana 4. siječnja 2023. Istim rješenjem naloženo je kupcu uplatiti kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu, međutim kupac nije uplatio kupovninu a kako to ujedno i proizlazi iz dopisa FINE od 14. veljače 2023. (str. 717 spisa).

3. Na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE ID nadmetanja 40391 (str. 652-689 spisa) sudjelovao je i ponuditelj Zvonko Katavić, Zoljan, Našička 4 A, OIB: 41276159638 koji je za nekretninu iz toč. I. ovog rješenja ponudio iznos od 41.343,15 EUR/311.500,00 kn kao slijedeći ponuditelj s najvećim iznosom kupovnine iza ponuditelja Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 (str. 662-663 spisa).

4. Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji odnosno u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi (čl. 98 OZ). Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

5. Kako kupac Zdenko Kukučka, 31418 Pridvorje, Gospodarske sloge 34, OIB: 38198465627 nije uplatio kupovninu u ostavljenom roku, to je sud sukladno odredbama čl. 103. stavak 6. Ovršnog zakona OZ, a u svezi s čl. 247. SZ odlučio kao u izreci.

U Osijeku 27. veljače 2023.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovoga suda.

**DNA:**

1. e-ogl. pl. uz podnesak FINE – 89
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek – nakon pravomoćnosti
4. K-16.3.

Broj zapisa: **9-30855-752b3**

Kontrolni broj: **0ccfd-bdd26-c4285**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.